

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNEK TYP-3

„OSIEDLE SŁONECZNY ŁĄKOSZYN” KUTNO

1. KONSTRUKCYJNE

a) FUNDAMENT

- ławy żelbetowe

b) ŚCIANY

- fundamentowe z bloczków betonowych
- kondygnacje mieszkalne z cegły silikatowej

c) STROPY

- płyty stropowe prefabrykowane grubości 20-22 cm oraz wylewki żelbetowe

d) KLATKI SCHODOWE

- biegi żelbetowe wylewane na mokro lub prefabrykowane
- podesty żelbetowe wylewane na mokro lub prefabrykowane

e) NADPROŻA

- prefabrykowane lub żelbetowe wylewane na mokro

f) DACH

- strop gęstożebrowy z nadbetonem, częściowo monolityczny (wylewki żelbetowe) niewentylowany z ukształtowaniem spadków połaci w grubości kształtek izolacji termicznej, kryty dwie warstwy papy termozgrzewalnej

2. IZOLACJE

a) PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja pionowa – 1 x dysperbit lub inny materiał powłokowy
- izolacja pozioma – 1 x papa izolacyjna termozgrzewalna lub folia izolacyjna

b) TERMICZNA

- styropian o grubości od 18 do 20 cm oraz wełna mineralna gr 16 cm – pod okładziną wentylowaną

3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

a) OKNA

- z PCV min. 5 komorowe o współczynnik $k_{max} = 1,1$ (dla całego okna) , według projektu

b) DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU I CZĘŚCI WSPÓLNYCH

- ślusarka aluminiowa

c) DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALI MIESZKALNYCH

- o zwiększonej odporności na włamanie

d) DRZWI DO KOMÓREK LOKATORSKICH

- typowe

e) ŚCIANKI DZIAŁOWE

- z prefabrykowanych elementów gipsowych grubości 8 lub 10 cm

f) TYNKI WEWNĘTRZNE

- w całym budynku na sufitach tynki gipsowe maszynowe
- w częściach wspólnych tynki gipsowe maszynowe
- na ścianach konstrukcyjnych w mieszkaniach tynki gipsowe maszynowe
- ściany działowe w mieszkaniach nietynkowane i nieszpachlowane
- w komórkach lokatorskich ściany nie szpachlowane

g) POSADZKI

- klatki schodowe, komórki lokatorskie, części wspólne z płytek gresowych lub płytek ceramicznych
- posadzki w mieszkaniach, betonowe – jastrych cementowy

h) WINDA

- osobowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych

i) BALUSTRADY WEWNĘTRZNE, PORĘCZE

- stalowe malowane proszkowo z pochwytami stalowymi

j) ROLETY OKIENNE

- wszystkie okna w mieszkaniach położonych na parterze wyposażone w rolety sterowane elektrycznie

4. INSTALACJE W BUDYNKU

a) INSTALACJA WODNA

- rozprowadzona po mieszkaniu z licznikami zimnej i ciepłej wody

b) INSTALACJA KANALIZACYJNA

- piony z trójnikami (fi 50 i fi 100) rozprowadzone po mieszkaniu

c) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- rozprowadzona po mieszkaniu, ilość punktów według projektu (bez lamp)
- oświetleniowa rozprowadzona po częściach wspólnych (z lampami)

d) INSTALACJA C.O.

- zasilanie z sieci ciepłowniczej dostarczanej przez ECO KUTNO Sp. z o.o.
- w mieszkaniach grzejniki z zaworami termoregulacyjnymi, licznik ciepła

e) INSTALACJA WENTYLACYJNA

- hybrydowa niskociśnieniowa

f) INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ

- doprowadzona do lokalu, jedno gniazdo w salonie

g) INSTALACJA SIECI INTERNETOWEJ

- doprowadzona do lokalu, jedno gniazdo w salonie

h) INSTALACJA ODGROMOWA

- na budynku zgodnie z projektem

5. ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

a) ELEWACJE

- tynk mineralny malowany farbą silikonową

b) PODOKIENNIKI

- blacha stalowa powlekana

c) RYNNY

- Systemowe Galeco lub podobne

d) RURY SPUSTOWE

- Systemowe Galeco lub podobne

e) BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA

- stalowa ocynkowana, malowana proszkowo

f) DOJŚCIA, DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE

- z kostki lub płyt betonowych

g) TERENY ZIELONE WOKÓŁ BUDYNKU

- na częściach wspólnych ziemia wyrównana, trawa siana z ręki

- na częściach do wyłącznego korzystania właściciela lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze „ogródkach” ziemia wyrównana

- granice ogródków do wyłącznego korzystania przez właścicieli mieszkań znajdujących się na parterze wygródzone nasadzeniem roślin żywopłotowych bądź ogrodzeniem systemowym, bez furtek.